



INFORMARE

ÎNTÂLNIRE CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI

Data: 03.05.2017

Locul desfășurării: Sala de Conferințe RADET – Iliora

Organizator: LIGA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI - HABITAT

Participanti:

- **Mihai MEREUȚĂ** – Președinte Liga Asociațiilor de Proprietari – Habitat
- **Marius Cătălin MAXIM** – Consilier General PMB
- **Dumitru GHERDAN** - PMB
- **Mircea LECA** - PMB
- **Cristian ANTON** - RADET Departamentul Marketing și Dezvoltare
- **Epsică CHIRU** – RADET Director General Adjunct Apa Nova
- **Carmen NEDELCU** – Specialist AMRSP
- **Marian IONICI** – Specialist AMRSP
- **Maria FLORESCU** – Primaria Sector 6
- **Andreea ZORZONEL** – RADET Departamentul Marketing și Dezvoltare
- **Robert NICOLA** – RADET Departamentul Marketing și Dezvoltare
- **Cătălin POLIHRON** – RADET Departamentul Marketing și Dezvoltare
- **Gabriel Alexandru ION** – RADET Serviciul Secretariat General
- **Ciprian NIȚĂ** – Elsaco

Tematica întâlnirii:

- Îmbunătățirea structurii abonamentului de service RADET București,
- Noutăți Apa Nova București

Modificările Legii nr. 67/2017 pentru completarea art. 47 din Legea 230/2007 privind



Înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 271 din 19.04.2017 au structurat dezbaterea în două etape: prezentarea abonamentului de service RADET București și noutățile Apa Nova București. (Mihai Mereuță – Liga HABITAT).

- **Strategia Energetică a Municipiului București** se află spre consultare pe site-ul AMRSP. Aceasta menționează executarea unor lucrări ce vizează surse de producere a energiei termice, intenția de modernizare a rețelelor de transport primar prin accesare de fonduri prin programul POIM, pentru reabilitarea a 500 km de rețea în perioada 2018-2023. Rețelele de conductă clasică vor fi înlocuite cu conducte preizolate. (Anton Cristian - RADET).
- **Structura abonamentului de service RADET București** a fost prezentată sub formă de propunere fiind așteptate sugestii de îmbunătățire. RADET București are un serviciu de reparații al instalațiilor interioare care poate executa reparații și înlocuiri la coloanele și conductele de apă caldă, apă rece, încălzire, canalizare, ape pluviale. Acest serviciu are personal calificat, cu o experiență de 30 de ani în domeniu, regia având posibilitatea să ofere 2 ani de garanție pentru manoperă, precum și posibilitatea de plată în rate. În prezent, portofoliul de clienți cuprinde peste 250 de lucrări contractate și executate la Asociațiile de Proprietari. În prezent există 55 astfel de contracte, contracte încheiate încă din anul 2006, când a fost lansat acest abonament. În urma unui sondaj realizat la sfârșitul anului 2016, sub formă de chestionar, s-a observat că există cerere din partea clienților pentru dezvoltarea acestui tip de abonament. Abonamentele sunt de două tipuri: abonament parțial și abonament total. Abonamentul parțial se adresează asociațiilor care au reabilitat o parte din instalație (subsol sau coloane), pentru care trebuie efectuată revizia. Abonamentul total este și el de două feluri: **standard și premium**. Acestea se diferențiază prin numărul de intervenții, timpul de răspuns la avarii, timpul de lucru diferit, etc. Avariile se vor remedia prin sudare sau aplicarea unui colier. Costul abonamentului



total nu este definitivat. (Anton Cristian - RADET)

- **Apa Nova București** - începând cu data de 01.04.2017 a intervenit o rebalansare a tarifului, prin scăderea costului apei potabile și creșterea costului pentru colectarea apelor uzate, costul net rămânând neschimbat. Creșterea tarifului este justificată de preluarea casetei de ape uzate de sub Dâmbovița și a stației de epurare a apelor uzate. Decizia a fost aprobată de ANRSC, care a solicitat punerea în practică a rebalansării tarifului. Creșterea finală a prețului este determinată de cota TVA diferențiată pentru serviciul de alimentare cu apă de 9%, iar cel pentru serviciul de canalizare de 19%. Din punct de vedere al tarifului combinat, fără TVA, tariful în București este printre cele mai mici, respectiv pe locul 40 din 44 de mari operatori, conform ultimelor date statistice prezentate de ANRSC. (Epsică Chiru – Apa Nova)
- **Programul „A doua Țeavă”** se impune având în vedere calitatea țevilor interioare ale blocurilor, care fac ca bucureștenii să nu beneficieze de aceeași calitate a apei, ca în cazul unor rețele interioare modernizate. Acest program a fost anunțat încă de anul trecut. Este vorba de un program pilot, finanțat total din fonduri private, respectiv din sponsorizări, asociațiile având posibilitatea de a-și alege singure firma de profil pentru executarea lucrării. Anul acesta programul continuă după un grafic bine stabilit., care a început la data de 05.04.2017. Asociațiile de proprietari au la dispoziție pe site-ul companiei un ghid al solicitantului, număr de telefon și email dedicat. (Epsică Chiru – Apa Nova)
- **Contoarele cu citire prin transmisie radio** - există firme care comercializează asemenea aparate cu clasă de precizie inferioară, fapt ce conduce la dezechilibre între înregistrarea contorului general și suma înregistrată de aceste aparate de măsură individuale. (Niță – ELSACO).



Probleme discutate care privesc obiectul de activitate al RADET:

1. Bl. C2, Drumul Taberei 98, sc. C, Sector 6 - Solicită înlocuirea conductei (coturilor) de la subsolul blocului – conductă apă caldă de consum.
2. Bl. P 16, Str. Ciucea nr. 1, Sector 3 - Reclamă lipsa conductei de recirculație, care are drept consecință întârzierea apei calde la utilizatorul final.
3. Aleea Avrig 14, Bl. P6 (intersecția bulevardului Ferdinand cu Șoseaua Mihai Bravu) Sector 2, - au fost executate lucrări de schimbare a conductei RADET în exteriorul blocului, prilej cu care a fost deteriorat spațiul verde. Se solicită intervenția și remedierea disconfortului creat.